

VOLARE AIRLINES S.p.A.
In Amministrazione Straordinaria
(D.L. 23 dicembre 2003 n. 347)

SECONDO TENTATIVO DI VENDITA IMMOBILE

Il sottoscritto Commissario Straordinario Prof. Avv. Fabio Franchini, a ciò autorizzato con provvedimento del Ministero dello Sviluppo Economico del 10 maggio 2010,

AVVERTE

che presso lo studio del Notaio Fabio Capaccioni Via Morozzo della Rocca n. 6 – 20123 Milano (telef. +390248008886) sarà posta in vendita porzione immobiliare sita in comune di Villafranca di Verona località Dossobuono Via Paolo Bembo n. 70 (piazzale aeroporto) e precisamente: locale ad uso ufficio con servizi a piano seminterrato con posto auto a piano scantinato e locale di deposito-archivio a piano seminterrato.

Per una dettagliata descrizione ed analitica individuazione si rinvia alla perizia redatta dal Geometra Barbi Gino Servizi Immobiliari, del 10 novembre 2005.

La vendita sarà effettuata con le seguenti modalità

- a) il prezzo base d'asta è € 210.000,00 oltre oneri di legge;
- b) gli interessati dovranno far pervenire l'offerta d'acquisto in busta chiusa, firmata sui lembi, contenente l'indicazione della somma offerta per l'acquisto, che non potrà essere inferiore al prezzo base d'asta ed i dati dell'offerente. Sulla parte esterna della busta dovrà riportare la dicitura "offerta immobile Villafranca";
- c) i dati dell'offerente dovranno comprendere, oltre a quelli anagrafici, il codice fiscale e l'eventuale partita IVA; per le società dovrà inoltre essere fornita la prova della capacità del firmatario dell'offerta di poter impegnare la medesima all'acquisto allegando il certificato dell'Ufficio del Registro delle Imprese, o di Ente straniero equivalente, presso il quale è iscritto l'offerente, attestante l'inesistenza a carico dell'offerente di procedure concorsuali, la vigenza delle cariche sociali, l'indicazione nominativa degli amministratori e di eventuali Procuratori nonché i poteri agli stessi conferiti e l'indicazione nominativa dei membri del Collegio sindacale o di altro Organo di Controllo, ove esistente;
- d) l'offerta dovrà essere corredata da assegni circolari intestati a: VOLARE AIRLINES S.p.A. in Amministrazione Straordinaria pari al 15% (quindici per cento) della somma offerta, a titolo di deposito cauzionale infruttifero, nonché assegni circolari intestati come sopra pari al 5% (cinque per cento) del prezzo offerto a titolo di acconto delle spese di trasferimento. La presentazione dell'offerta comporta l'automatica accettazione del bene nello stato di fatto e di diritto in cui si trova e come descritto nella richiamata perizia. Di conseguenza, Volare Airlines S.p.A. in Amministrazione Straordinaria non offre alcuna garanzia sugli immobili che verranno alienati a corpo e non a misura e "come visti e piaciuti";

- e) le buste dovranno pervenire entro le ore 12.00 del giorno 19 luglio 2010 presso lo studio del notaio Fabio Capoccioni;
- f) si procederà all'apertura delle buste il giorno 21 luglio 2010 alle ore 15.00, in caso di presentazione di unica offerta l'immobile sarà immediatamente aggiudicato all'offerente, fatta salva l'autorizzazione che dovrà essere rilasciata dal Ministero dello Sviluppo Economico;
- g) in caso di presentazione di più di una offerta si procederà ad una gara tra gli offerenti che si terrà il giorno 21 luglio 2010 alle ore 16.00 presso il suddetto Studio con le modalità di cui all'art. 581, commi, 2, 3 e 4 del C.P.C. In tale gara il prezzo base dell'incanto sarà costituito dalla maggiore offerta ricevuta entro le ore 12.00 del giorno 19 luglio 2010 e le offerte in aumento dovranno essere non inferiori a Euro 10.000,00 (diecimila). Al termine della gara l'immobile sarà aggiudicato al miglior offerente, fatta salva l'autorizzazione che dovrà essere rilasciata dal Ministero dello Sviluppo Economico e saranno restituiti gli assegni depositati da chi non è risultato aggiudicatario. Non verranno prese in considerazione offerte pervenute dopo la conclusione della gara neppure se il prezzo offerto fosse superiore di un quinto a quello di aggiudicazione, se pur riferibile all'art. 584 c.p.c.;
- h) il saldo del valore di aggiudicazione dovrà essere versato a mezzo assegni circolari intestati a: VOLARE AIRLINES S.p.A. in Amministrazione Straordinaria contestualmente alla stipula dell'atto pubblico di trasferimento della proprietà dell'immobile che dovrà avvenire, semprechè sia stata rilasciata dal Ministero dello Sviluppo Economico l'autorizzazione, entro e non oltre 60 giorni dalla data di aggiudicazione presso lo Studio del predetto Notaio pena la rivendita del bene in danno all'inadempiente;
- i) le imposte, tasse e competenze dovute al Notaio per la predisposizione e redazione dei verbali d'asta nonché quelle relative all'atto pubblico di trasferimento di proprietà dell'immobile sono a totale carico dell'aggiudicatario .

Per ogni ulteriore informazione, anche relativa allo stato di fatto e di diritto dell'immobile e per visionare lo stesso, rivolgersi all'Ufficio Commissariale (Tel. 02 58437584 – telefax 02 58327909 – e-mail info@procedura-gruppovolare.it)

Milano 10 giugno 2010

Il Commissario Straordinario
Prof. Avv. Fabio Franchini